



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 – 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 4011 Telefax 0874 411976

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 56 DEL COLLEGIO DEI REVISORI

L'anno duemilaquattordici, il giorno 28 del mese di marzo, alle ore 15:00 su regolare convocazione, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti. E' presente il Collegio nelle persone della Dott.ssa Olivia Cutone e del Rag. Santolini. Il Presidente rag. Santolini nomina quale segretario la dott.ssa Olivia Cutone.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

premesso

- che in data 27.03.2014 questo Collegio ha ricevuto la proposta di deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 27.03.2014 avente ad oggetto "Fondazione Teatro Savoia – Progetto di fusione con la Fondazione Molise Cultura. Provvedimenti".;
- che nella data odierna ha ricevuto il protocollo di intesa del 17.02.2014 tra la Provincia di Campobasso e la Regione Molise per la attuazione della trasformazione della fondazione Teatro Savoia attraverso la fusione con la Fondazione Molise cultura, società in house della Regione Molise;
- che ha altresì ricevuto l'addendum del 24.02.2014 al protocollo di intesa di cui sopra;

osserva quanto segue:

L'operazione di scioglimento e messa in liquidazione della Fondazione Savoia è stata dettata dalla necessità di adeguarsi alle esigenze nell'ambito della revisione della spesa pubblica. Da ultimo la Legge di Stabilità (contenuta nella L. 147/2013), come noto, ha profondamente rinnovato la disciplina delle società partecipate dagli enti locali, tanto dal punto di vista delle regole per il loro mantenimento (superando il previgente obbligo di dismissione introdotto dalla L. 122/2010 per gli enti di minore dimensione) quanto dal punto di vista dei vincoli gestionali.

Stante il contratto di servizio con il quale la Provincia garantiva alla Fondazione Teatro Savoia il funzionamento mediante un contributo annuo e la impossibilità, a seguito dei tagli ai finanziamenti ed agli interventi di spending review nell'ambito delle norme di finanza pubblica, la Provincia, con delibera di Consiglio provinciale n. 44 del 12.09.2013, deliberava di sciogliere e liquidare la Fondazione, e di prendere atto della restituzione dei beni concessi in comodato.

Nel protocollo di intesa con la Regione Molise *"la Provincia si impegna a concedere in comodato totalmente gratuito alla Regione Molise per la durata di anni nove, prorogabile di nove anni in nove anni .. l'immobile adibito a Teatro Savoia, il botteghino e tutti i relativi impianti; tutti gli oneri inerenti la manutenzione ordinaria dei beni concessi in comodato rimarranno ad esclusivo carico della Regione Molise"*. Questo collegio non conosce il contratto di comodato, né ha avuto contezza della situazione contabile al 31.01.2014, né dei dettagli patrimoniali ivi acclusi, documenti citati nel protocollo suddetto dai quali poter rilevare gli effettivi debiti e crediti della Fondazione.

Tuttavia, da una prima lettura del protocollo di intesa si evince che:

- l'immobile, di proprietà della Provincia, viene concesso in comodato d'uso gratuito per un termine molto lungo, (nove anni rinnovabile per altri nove) senza che sia stata fatta



PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Via Roma, 47 - 86100 Campobasso C.F. 00139600704 Telefono 0874 4011 Telefax 0874 411976
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

una comparazione economica tra i vantaggi che si ritrarranno da tale iniziativa ed eventuali introiti che avrebbero potuto essere realizzati attraverso la locazione e/o un diverso utilizzo dell'immobile;

- né, a parere di questo Collegio, pare prudente la concessione in comodato d'uso gratuito, con l'accollo da parte del comodatario delle sole spese di manutenzione ordinaria (che, come noto, sono per legge a carico del comodatario). Difatti, viene concesso il Teatro Savoia del quale non si conosce lo stato di fatto attuale, (o per lo meno tali dati non sono a disposizione di questo Collegio per una valutazione obiettiva), né sono state preventivate le spese di manutenzione straordinaria che dovranno essere sostenute nei prossimi anni, sia relativamente all' immobile, che agli impianti, arredi e accessori. Tale operazione, a giudizio di questo Collegio, potrà esporre i bilanci futuri a rischio di spese impreviste, che potranno verificarsi allorquando dovessero pervenire richieste dalla costituenda Fondazione di partecipazione alle spese di manutenzione straordinaria che si renderanno necessarie. E che, tanto più potranno essere consistenti, quanto più lunga sarà la durata del comodato. Ciò senza che sia stata valutata la obsolescenza degli stessi e, conseguentemente, la imminenza del ripristino a carico dei bilanci dell'Ente. A giudizio di questo collegio l'Ente avrebbe dovuto valutare tale ipotesi e concordare con la Regione che, a fronte della concessione in uso gratuito della struttura, le spese di manutenzione straordinaria, con modalità da concordare, fossero poste a carico del comodatario. Tale soluzione proposta dall'Ente non pare, a giudizio dei sottoscritti, "scongurare che l'immobile rimanga inutilizzato con rischio di deperimento".
- Relativamente, infine, alla situazione patrimoniale della Fondazione Teatro Savoia si invita l'Ente, stante anche la manleva prevista in favore della Regione, ad effettuare una attenta e puntuale analisi della partite debitorie e creditorie, delle passività potenziali e latenti, anche con riferimento ai contenziosi in corso, così da poter evitare in futuro di esporre l'Ente a potenziali debiti fuori bilancio.

Per le motivazioni sopra argomentate questo Collegio invita l'ente ad una attenta analisi dei costi benefici connessi alla operazione proposta al fine di evitare esposizioni nei bilanci futuri.

Alle ore 16:00 il collegio prosegue prendendo parte alla seduta congiunta della 2^a e 3^a Commissione Consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Campobasso, 28 marzo 2014

Rag. Alberto Santolini - Presidente

Dott.ssa Olivia Cutone - Componente