



**PROVINCIA DI CAMPOBASSO**  
**Via Roma, 47 – 86100 CAMPOBASSO C.F.: 00139600704**  
**Telefono: 0874 4011 Telefax: 0874 411976**  
**PEC: [provincia.campobasso@legalmail.it](mailto:provincia.campobasso@legalmail.it)**

**AVVISO PUBBLICO PER  
L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO**

**IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
PERSONALE, PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE**

- *Viste le Deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 27 del 03-07-2018 e n. 5 del 28-03-2019;*
- *Visto il Regolamento di contabilità dell'ente;*
- *Visti gli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924;*

**RENDE NOTO CHE**

Il giorno **20 Dicembre 2019 alle ore 10,00** presso il Palazzo Provinciale, in Via Roma n. 47, – Campobasso – avrà luogo un'asta pubblica, mediante lotti separati, per la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà:

**art. 1 Dati identificativi degli immobili da alienare**

Descrizione	Indirizzo	Dati identificativi				Valore economico posto a base d'asta (V.E.)	Cauzione (10% V.E.)
		Fg.	P.IIa	Sub	Cat.		
<b>LOTTO N. 1</b> <b>Immobile di m<sup>2</sup> 274,61</b> <i>Attualmente sfitto</i> <i>"Ex Croce Rossa femminile"</i>	Campobasso Piazza G. Pepe <i>(ingresso prospiciente Villa Flora)</i>	120	161	43	A/10	€ 264.693,88	€ 26.469,38
<b>LOTTO N. 2</b> <b>Immobile di m<sup>2</sup> 202,59</b> <i>In locazione ad associazione privata "Circolo Sannitico"</i> <i>importo annuo € 9.510,62</i>	Campobasso Piazza G. Pepe <i>(ingresso prospiciente Villa Flora)</i>	120	161	39	A/10	€ 245.595,89	€ 24.559,58
<b>LOTTO N. 3</b> <b>Immobile di m<sup>2</sup> 1501</b> <i>In locazione al Comune di Campobasso</i> <i>importo annuo € 45.944,76</i>	Campobasso Piazza Molise n. 50 <i>"Sede Centri per l'impiego"</i>	57	1023	105	A/10	€ 991.398,30	€ 99.139,83
		57	1023	94	A/10		
		57	1023	70	A/10		
		57	1023	88	A/10		
		57	1023	34	C/2		

I beni di cui al presente avviso verranno assegnati al miglior offerente mediante procedura ad evidenza pubblica con il sistema del massimo rialzo rispetto al valore economico posto a base d'asta di ciascun bene.

Le planimetrie e gli immobili sono visionabili, previo appuntamento, contattando il referente dell'ente:  
*Responsabile Servizio edilizia civile - ing. G. Perrino – tel. 08744011.*

**art. 2 - Termine per la presentazione delle offerte**

Per prendere parte all'asta, i soggetti interessati dovranno far pervenire il plico, prodotto secondo le modalità di cui al successivo art. 4, al seguente indirizzo:

**Provincia di Campobasso – 2° Settore – 1° Servizio: "Programmazione economico finanziaria e controllo di gestione", Via Roma, 47 - 86100 Campobasso, a mezzo di raccomandata A/R o con consegna a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico di Via Roma n. 47 Campobasso, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18 Dicembre 2019 pena l'esclusione.**

Si indicano gli orari utili per la consegna a mano presso l'URP della Provincia di Campobasso, posto al piano terra di Palazzo Magno in via Roma 47, a Campobasso:

- giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
- lunedì e mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

### **art. 3 – Luogo e modalità d'espletamento dell'asta**

L'asta pubblica per la vendita degli immobili di cui all'art.1 si terrà il giorno 20-12-2019 alle ore 10,00 presso la sede della Provincia di Campobasso, in Via Roma, 47, al 1° piano presso la Sala Giunta.

L'asta si terrà nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell'art. 65 punto 9) del citato R.D. 827/1924, alla migliore offerta al rialzo rispetto al valore economico posto a base d'asta.

Operazioni di gara: nel giorno e all'ora fissati per l'espletamento dell'asta il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) verifica delle dichiarazioni presentate ed esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi e alla lettura del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile;
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

### **art. 4 - Modalità di partecipazione all'asta e documentazione da presentare**

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato avente la dicitura "**asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà della Provincia di Campobasso Lotto n. ....**" (**indicare il numero del Lotto per il quale si concorre**). Nel plico dovranno essere inserite – a pena di esclusione – 2 (due ) buste, idoneamente sigillate, recanti rispettivamente l'intestazione del mittente oltre che le seguenti diciture:

#### **BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE**

#### **BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA**

L'intero plico dovrà essere indirizzato:

#### **PROVINCIA DI CAMPOBASSO**

**2° Settore – 1° Servizio : "Programmazione economico finanziaria e controllo di gestione" , Via Roma, 47 - 86100 CAMPOBASSO**

#### **BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE**

La busta "A" dovrà contenere la domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società da presentare in conformità al fac simile **Mod. 1** allegato al presente bando e contenente le seguenti dichiarazioni:

##### 1) Generalità offerente

**per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;

**per le persone giuridiche:** la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, la partita IVA e il codice fiscale e generalità del legale rappresentate o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma.

In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia conforme:

##### 2) Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. con cui l'offerente dichiara:

1. di voler procedere all'acquisto del bene immobile di cui all'lotto n° \_\_\_\_\_;
2. di aver visionato/non aver visionato il bene per il quale intende presentare offerta e di sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità inerente lo stato di fatto in cui l'immobile si trova;
3. di essere cittadino \_\_\_\_\_;

4. di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
5. di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
7. di non essere debitore nei confronti della Provincia di Campobasso a qualsiasi titolo;
8. di procedere alla stipula dell'atto notarile entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
9. di sollevare l'ente da ogni e qualsiasi responsabilità per cessione a terzi del bene aggiudicato;
10. di autorizzare il trattamento dei propri dati per lo svolgimento della gara;
11. di essere consapevole delle responsabilità penali previste dall'art.76 del DPR 28/12/2000 n.445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate relativamente all'aggiudicazione provvisoria di cui ai beni di proprietà della Provincia di Campobasso

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, **a pena di esclusione**, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia del documento di riconoscimento.

Al **Mod. "1"** dovrà essere allegata altresì:

- fotocopia del documento di riconoscimento;
- copia della ricevuta del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per una somma **pari al 10%** del valore economico posto a base d'asta mediante versamento su c/c bancario: **IBAN IT 60 K 05262 79748 T 20990001071** intestato a "Provincia di Campobasso" c/o BANCA POPOLARE PUGLIESE SOC. COOP. PER AZIONI A R. L. - Via Trombetta Alfredo 36 - 86100 Campobasso (CB) con tassativa indicazione della causale del pagamento "**asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà della Provincia di Campobasso Lotto n. ...." (indicare il numero del Lotto per il quale si concorre)**". La cauzione sarà restituita al termine di tutte le verifiche di legge.

### **BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta, che dovrà essere contrassegnata con la lettera "B", dovrà essere inclusa l'offerta economica da predisporre in base al "Modello offerta economica" (allegato al presente bando) redatta con marca da bollo di **€ 16,00**. L'offerta dovrà essere prodotta osservando le seguenti indicazioni:

- Il concorrente dovrà produrre una **offerta in aumento** rispetto al prezzo posto a base di gara;
- L'offerta, inoltre, dovrà essere firmata dal diretto interessato al bene e contenere la data ed il luogo di nascita dell'offerente e il relativo codice fiscale;
- Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inserite altre offerte diverse da quella del bene per il quale il concorrente partecipa o altra documentazione;
- L'offerta economica dovrà essere indicata in cifre e in lettere;
- In caso di discordanza tra la formulazione in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- Non è consentita direttamente e/o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per lo stesso bene;
- Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione;
- L'Amministrazione Provinciale si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione;
- Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e dagli atti consequenziali, salvo comunque le responsabilità penali;
- L'Ente in tal caso avrà comunque il diritto ad incamerare l'eventuale deposito cauzionale versato salvo comunque il diritto al maggior danno.

Nel caso in cui la vendita non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, per qualsiasi motivo, nessun acquirente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo.

## Art.5 - Cause di esclusione

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra **oltre il termine previsto**, a pena di esclusione, dal presente avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente avviso;
- c) presentino l'offerta economica in una busta che, seppur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
- e) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.
- f) omettono di presentare il deposito cauzionale non conforme, per importo e caratteristiche, a quanto richiesto dal presente avviso;
- g) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;

L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati, agli indirizzi comunicati in sede di presentazione delle domande, le eventuali esclusioni precisandone i motivi.

## Art.6 - Aggiudicazione dell'asta

I beni di cui all' art.1 del presente bando verranno assegnati al miglior offerente mediante procedura ad evidenza pubblica con il sistema del **massimo rialzo** rispetto al valore economico posto a base d'asta di ciascun bene.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Per l'aggiudicazione dei beni, a parità di offerte, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

## Art. 7 - Esercizio del diritto di prelazione

L'esercizio del diritto di prelazione è consentito esclusivamente al titolare del contratto di locazione dell'immobile di cui al **LOTTO N. 2** e **LOTTO N. 3** **previa partecipazione al presente bando in qualità di concorrente.**

Il diritto di prelazione è esercitabile, solo successivamente alla comunicazione da parte dell'Ente, entro e non oltre **10 giorni** e alle condizioni offerte dall'aggiudicatario provvisorio purché, al momento dell'esercizio del diritto, in regola con i pagamenti del canone di locazione.

## Art.8 - Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario si impegna alla stipula del contratto di compravendita, entro **30 giorni** dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, con rogito del Notaio scelto dall'aggiudicatario/acquirente, con sede in Campobasso.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione mediante versamento sul conto corrente bancario: **IBAN IT 60 K 05262 79748 T 20990001071**, intestato a" Provincia di Campobasso" c/o Banca Popolare Pugliese Soc. Coop. per azioni a r. l. - Via Trombetta Alfredo, 36 – 86100 Campobasso e sarà versato prima della stipula del contratto di compravendita.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento o il mancato adempimento degli obblighi indicati comporterà l'esclusione dell'aggiudicazione definitiva con incameramento della cauzione da parte dell'Amministrazione.

Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente la compravendita, nonché tutte le spese tecniche sostenute e da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, certificati di conformità degli impianti, dell'attestazione di prestazione energetica, di agibilità ecc.).

## Art.9 – Avvertenze finali

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabili e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non impegna la stessa.

L'Amministrazione Provinciale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando (anche parziale qualora lo consiglino motivi di necessità) e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

#### **Art.10 – Norme di legge e foro**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alle norme vigenti in materia e ai regolamenti provinciali.

**I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutto quanto previsto nel presente bando.**

#### **Art. 11 – Informativa ex art.13 D.lgs.196/2003**

I dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa. I soggetti interessati, conferendo i dati richiesti autorizzano, implicitamente, l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura. La gestione dei dati è sia informatizzata che manuale nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nella presente procedura.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

I dati saranno comunicati agli organi e agli uffici dell'Amministrazione investiti del procedimento e si ribadisce che la loro utilizzazione/diffusione è limitata agli adempimenti procedurali sopra descritti.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Campobasso, Via Roma n. 47 – 86100 Campobasso. Il responsabile del trattamento è il Dirigente del 2° Settore 1° Servizio – "Personale, Programmazione e Pianificazione" .

#### **Art. 12 - Disposizioni finali**

Il presente avviso d'asta e relativi modelli allegati sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Provincia di Campobasso: **[www.provincia.campobasso.it](http://www.provincia.campobasso.it)**

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara potranno essere richieste al 2° Settore, 1° Servizio "Programmazione economico finanziaria e controllo di gestione" della Provincia di Campobasso – Via Roma 47 – 86100 Campobasso.

Campobasso, 23-10-2019

Il Dirigente  
*F.to dott. Angelo Fratangelo*

---