



**PROVINCIA DI CAMPOBASSO**  
**Via Roma, 47 – 86100 CAMPOBASSO C.F.: 00139600704**  
**Telefono: 0874 4011**  
**PEC: [provincia.campobasso@legamail.it](mailto:provincia.campobasso@legamail.it)**

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI COMPRESI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO**

**IL DIRIGENTE**

*vista* la deliberazione di Consiglio Provinciale n.56 del 27.11.2024, con la quale è stato adottato l'elenco dei beni immobili provinciali, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione e/o valorizzazione e, perciò, costituente il "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2025-2027";

*ritenuto* che occorra procedere all'esperimento di asta pubblica sulla base dei prezzi e secondo le modalità fissati con il presente bando, che sono desunti dalla citata deliberazione;

*richiamato* l'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.207

**INDICE**

**esperimento di vendita mediante asta pubblica, preceduta dal presente bando, dei seguenti immobili**

**Art. 1 – Immobili**

Immobile A	Comune	Indirizzo	Dati identificativi			Dati di classamento			Valore €
			Fg.	P.lla	Sub	Cat.	Classe	Cons.	
Fabbricato Abitazione + Autorimessa	Castropignano	Contrada Iannaricciola	24	241	3	A/4	01	4.5 vani 103 mq	22.293,25
			24	241	2 -	C/6	02	36 mq	

Immobile B	Comune	Indirizzo	Dati identificativi			Dati di classamento			Valore €
			Fg.	p.lla	sub	cat	classe	Cons.	
Fabbricato Ex centro per l'impiego	Campobasso		57	1023	34	C/2		553 mq	1.054.794,93
			57	1023	70- 88	A/10		167 mq	
			57	1023	94	A/10		394 mq	
			57	1023	105	A/10		392 mq	
			57	1023	204- 205				

Immobile C	Comune	Indirizzo	Dati identificativi			Dati di classamento			Valore €
			Fg.	P.lla	Sub	Cat.	Classe	Cons.	
Fabbricato Ex sede Croce Rossa Italiana	Campobasso	Piazza G. Pepe	120	161	43 -	A/10		393 mq	239.325,80

Immobile D	Comune	Indirizzo	Dati identificativi			Dati di classamento			Valore €
			Fg.	P.lla	Sub	Cat.	Class e	Cons.	
Fabbricato D1 Ex Convento San Francesco	Larino	Piazza Duomo	58	313- 314- 315	22				307.066,00
Fabbricato D2 Autorimessa	Larino	Via Circonvallazio ne	58	313- 317	21 23- 1				10.166,00

Immobile E	Comune	Indirizzo	Dati identificativi			Dati di classamento			Valore €
			Fg.	P.lla	Sub	Cat.	Class e	Cons.	
Fabbricato E1	Campobasso	Piazza dell'Olmo- via Pennino	56	189	6-7				27.038,34

Fabbricato E2	Campobasso	Piazza dell'Olmo 57	56	189	2				2.689,34
Fabbricato E3	Campobasso	Piazza dell'Olmo 55	56	189	3				3.216,78

Immobile	Comune	Indirizzo	Dati identificativi			Dati di classamento			Valore €
			Fg.	P.lla	Sub	Cat.	Class e	Cons.	
Casa Cantoniera F1	Molise		4	528	1-2				2.200,97
			16	266	1-2				
Casa Cantoniera F2	Salcito		16	266	1-2				14.809,73
Casa Cantoniera F3	Montefalcone del Sannio		11	178	3-4				10.021,47
Casa Cantoniera F4	Roccapivara		15	150	3				4.026,33
Casa Cantoniera F5	Guglionesi		46	73					9.277,19

## ART. 2 – CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Gli immobili sopra indicati sono venduti “*a corpo*” e non “*a misura*”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, anche se non dichiarate, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, nonché con tutti i diritti, le azioni, gli obblighi spettanti al proprietario. Saranno a carico degli acquirenti le spese per l'adeguamento edilizio, urbanistico e strutturale dello stabile, così come le eventuali spese per la regolarizzazione catastale dei beni.

## ART. 3 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'asta pubblica è singola per ciascun immobile e non sono ammesse offerte cumulative. Pertanto, coloro che intendono partecipare per più immobili dovranno presentare separata offerta per ognuno di esso.

Le richieste dovranno pervenire, *a pena di esclusione*, all'Ufficio Protocollo Generale della Provincia di Campobasso, via Roma n.47 – 86100 Campobasso, mediante servizio postale raccomandato, corriere autorizzato ovvero consegna a mano, *entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11 Febbraio 2025*.

Ai fini del rispetto della scadenza, si considera la data effettiva di ricezione desunta dalla registrazione al Protocollo della Provincia.

Tutte le richieste vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle istanze.

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve riportare sul frontespizio, oltre ai dati identificativi del mittente, la dicitura “*Offerta per l’asta pubblica per l’alienazione di immobili provinciali*”.

Il plico, **pena l’esclusione**, dovrà contenere:

**A) la richiesta di acquisto**, il prezzo offerto in cifre e lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l’Amministrazione venditrice) del bene che si intende acquistare, come da allegato modello “A”;

**B1) l’autodichiarazione** - resa ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, e corredata da fotocopia di valido documento di identità - con la quale, come da allegato modello “B1”, il titolare, *persona fisica o ditta individuale*, della richiesta dichiarerà:

- di aver preso visione e conoscenza dell’immobile, oggetto della richiesta, delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando;
  - la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso

**B2) l’autodichiarazione**, nell’ipotesi in cui il concorrente sia una *società*, del legale rappresentante della stessa, corredata da fotocopia di valido documento di identità, con la quale lo stesso, come da allegato modello “B2”, attesti:

- di aver preso visione e conoscenza dell’immobile, oggetto della richiesta, delle condizioni di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova e di volerlo acquistare senza riserve o modifica alcuna nonché di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni di vendita di cui al presente bando;
- la sussistenza delle condizioni giuridiche di contrattare con la pubblica amministrazione;
- gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) della società con l’indicazione che nei confronti della stessa non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né sia stata presentata domanda di concordato. Si dovrà, inoltre, dichiarare che i soci (se trattasi di “s.n.c.” o “s.a.s.”) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra tipologia di società o consorzio) non hanno riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato e procedimenti penali in corso;

**C) Eventuale procura speciale fatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata;**

**D) Eventuale dichiarazione di avvalersi della facoltà di nominare un terzo contraente.**

#### **ART. 4 – MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.**

La procedura in oggetto di espletterà con inizio il *giorno 12 febbraio alle ore 15:00*, presso gli uffici del 1° Settore “Risorse Umane e Finanze” siti in Campobasso, via Roma n. 47, e sarà presieduta dal dirigente del settore citato.

L’aggiudicazione avverrà, “*immobile per immobile*”, a favore di coloro che abbiano presentato *richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo a base d’asta* anche nel

caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida, dopo aver effettuato la verifica delle condizioni di ammissibilità in base alle prescrizioni espressamente disciplinate dal presente bando. Qualora vi siano due o più richieste di importo uguale per lo stesso immobile, sarà richiesto agli offerenti, se tutti presenti, di effettuare, seduta stante, una nuova offerta segreta al rialzo. Nel caso non vi sia la presenza di tutti i richiedenti, e basta l'assenza di uno solo di essi, per l'acquisto dello stesso lotto, sarà effettuata una procedura negoziata fra tutti i richiedenti, con offerte in aumento, in busta chiusa, sul prezzo risultato nella precedente fase, in data e con modalità da stabilire.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone (fisiche o giuridiche) queste si intendono solidamente obbligate, salve la facoltà, in sede di stipula contrattuale, di definire quote di proprietà indivisa.

La richiesta di acquisto vincola l'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicazione, invece, non vincola la Provincia che si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto.

La Provincia di Campobasso comunica all'aggiudicatario l'assegnazione provvisoria e, successivamente, l'aggiudicazione definitiva che dovrà intervenire entro sessanta giorni da quella provvisoria. In mancanza del rispetto di tale termine, l'aggiudicatario provvisorio può ritenersi svincolato dalla propria richiesta nei confronti dell'Amministrazione.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si avrà solo al momento della stipula del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.

Si terrà conto di quanto stabilito dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42, in tema di diritto di prelazione da parte degli Enti Pubblici Territoriali.

Sarà riconosciuto, alle condizioni di legge, il diritto di prelazione da esercitarsi nel termine di trenta giorni dalla notifica agli stessi, da parte dell'Ente, dell'esito della procedura. Allo scadere del termine, la mancata comunicazione di avvalersi della prelazione equivarrà alla formalizzazione di mancato interesse all'acquisto e la Provincia provvederà all'alienazione dei beni. Nel caso in cui gli aventi diritto si dovessero avvalere della prelazione loro spettante, l'aggiudicatario emergente dalla procedura non potrà vantare nei confronti dell'Ente proprietario alcun diritto o pretesa.

## **ART. 5 – RICHIESTE PER PROCURA E RICHIESTE PER PERSONA DA NOMINARE**

Sono ammesse richieste per procura e per persona da nominare. Il richiedente per persona da nominare deve dichiarare la persona per cui ha fatto la richiesta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi mediante atto pubblico o con scrittura privata autenticata da notaio; in difetto l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero e unico aggiudicatario.

## **ART. 6 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO E CONTRATTO.**

Entro trenta giorni dall'avvenuta notifica del verbale di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario deve versare presso la Tesoreria Provinciale il prezzo di aggiudicazione divenendo così acquirente del lotto.

Il versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico intestato alla Provincia di Campobasso, Servizio Tesoreria, presso Banca Popolare Pugliese, codice IBAN: IT60K 05262 79748 T20990001071.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva. Gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto, successivamente al quale potrà essere concesso il possesso materiale dell'immobile.

Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre la data che sarà comunicata da questa Amministrazione, presso lo studio notarile prescelto dall'acquirente; tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti e conseguenti la stipula del citato atto notarile sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna.

L'acquirente, con la stipula del contratto, subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'Amministrazione rispetto all'immobile.

## **ART. 7 – ESONERO DI RESPONSABILITA'**

La Provincia si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze istituzionali o di interesse pubblico, di annullare o revocare il bando, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, anche ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

## **ART. 8 - DISPOSIZIONI FINALI E VISIONE DOCUMENTI**

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso degli stessi, o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa. Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo né valore di contratto e né obbligo, per la Provincia, alla sua sottoscrizione.

I richiedenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla procedura di vendita.

In caso di inadempimento parziale o totale degli obblighi nascenti dal presente bando o nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non provveda al versamento dell'importo stabilito nel termine fissato, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

Per quanto non previsto dal presente bando, si osservano le disposizioni vigenti in materia. Il Responsabile del Procedimento è il dirigente del settore Risorse Umane e Finanze, dott. Antonio Caruso.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti agli uffici del 1° Settore "Risorse Umane e Finanze" con sede in Via Roma n. 47, Campobasso, nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 - tel. 0874-4011 - pec.: [provincia.campobasso@legalmail.it](mailto:provincia.campobasso@legalmail.it) (il riferimento per le richieste di informazioni e chiarimenti è il dott. Paolo Santoro - tel. 0874401314).

Negli stessi giorni e orari, presso i predetti uffici, è possibile prendere visione e consultare la documentazione tecnica relativa al presente bando.

Il presente bando e i relativi allegati, sono pubblicati in forma integrale all'Albo Pretorio online della Provincia di Campobasso, accessibile dal sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: **[www.provincia.campobasso.it](http://www.provincia.campobasso.it)**.

## **Art. 9 Norme di legge e foro.**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alle norme vigenti in materia e ai regolamenti provinciali.

**I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.**

## **Art. 10 Informativa ex art. 13 D. Lgs n. 196/2003.**

I dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa. I soggetti interessati, conferendo i dati richiesti autorizzano, implicitamente, l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura.

La gestione dei dati è sia informatizzata che manuale nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nella presente procedura.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

I dati saranno comunicati agli organi e agli uffici dell'Amministrazione investiti del procedimento e si ribadisce che la loro utilizzazione/diffusione è limitata agli adempimenti procedurali sopra descritti.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

**ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI.**

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196, come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101). Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Campobasso, Via Roma n. 47 – 86100 Campobasso. Il responsabile del trattamento è il Dirigente del 1° Settore – “Risorse Umane e Finanze” Dott. Antonio Caruso, domiciliato presso la Provincia di Campobasso alla via Roma, 47 86100 Campobasso.

Campobasso, 27 gennaio 2025

Il Dirigente  
*Dott. Antonio CARUSO*

---