



PROVINCIA DI CAMPOBASSO
Via Roma, 47 – 86100 CAMPOBASSO C.F.: 00139600704
Telefono: 0874 4011 Telefax: 0874 411976
PEC: provincia.campobasso@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI CAMPOBASSO

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
CONTABILITA' E BILANCIO – ECONOMATO – FINANZE E PATRIMONIO

- Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 46 del 18-11-2019;
- Visto il Regolamento di contabilità dell'ente;
- Visti gli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924;

RENDE NOTO CHE

Il giorno **26-10-2020** alle ore **10,00** presso il Palazzo Provinciale, in Via Roma n. 47, – Campobasso – avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile di proprietà:

art. 1 Dati identificativi dell'immobile da alienare

Descrizione	Dati identificativi				Rendita catastale	Valore economico posto a base d'asta (V.E.)	Cauzione (10% V.E.)
	Fg.	P.IIa	Su b	Cat.			
IMMOBILE (ex casa cantoniera) <i>su due piani:</i> <i>piano terra (6 vani)</i> <i>piano primo (5 vani)</i> CAMPOMARINO (località Nuova Cliternia) Piazza Madonna Grande, 10	40 40	10 10	1 2	A/4 A/4	155,45 186,54	€ 91.732,87	€ 9.173,28

Il bene di cui al presente avviso verrà assegnato al miglior offerente mediante procedura ad evidenza pubblica con il sistema del massimo rialzo rispetto al valore economico posto a base d'asta di ciascun bene.

art. 2 - Termine per la presentazione delle offerte

Per prendere parte all'asta, i soggetti interessati dovranno far pervenire il plico, prodotto secondo le modalità di cui al successivo art. 4, al seguente indirizzo:

Provincia di Campobasso – 3° Settore – Ufficio 2 – Programmazione Economico-Finanziaria, Via Roma, 47 - 86100 Campobasso, a mezzo di raccomandata A/R o con consegna a mano presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico di Via Roma n. 47 Campobasso, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23-10-2020 pena l'esclusione.

Si indicano gli orari utili per la consegna a mano presso l'URP della Provincia di Campobasso, posto al piano terra di Palazzo Magno in via Roma 47, a Campobasso:

- giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
- lunedì e mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

art. 3 – Luogo e modalità d’espletamento dell’asta

L’asta pubblica per la vendita degli immobili di cui all’art.1 si terrà il giorno **26-10-2020 alle ore 10,00** presso la sede della Provincia di Campobasso, in Via Roma, 47.

L’asta si terrà nei modi e nelle forme di cui agli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto, ai sensi dell’art. 65 punto 9) del citato R.D. 827/1924, alla migliore offerta al rialzo rispetto al valore economico posto a base d’asta.

Operazioni di gara: nel giorno e all’ora fissati per l’espletamento dell’asta il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell’integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell’integrità della busta contenente l’offerta economica;
- c) verifica delle dichiarazioni presentate ed esame della documentazione amministrativa ai fini dell’ammissione od esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l’offerta economica presentata dai concorrenti ammessi e alla lettura del prezzo offerto per l’acquisto dell’immobile;
- e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

art. 4 - Modalità di partecipazione all’asta e documentazione da presentare

Per la partecipazione all’asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato avente la dicitura **“asta pubblica per l’alienazione di immobile di proprietà della Provincia di Campobasso”**.

Nel plico dovranno essere inserite – a pena di esclusione – 2 (due) buste, idoneamente sigillate, recanti rispettivamente l’ intestazione del mittente oltre che le seguenti diciture:

BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE

BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA

L’intero plico dovrà essere indirizzato:

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

3° Settore – Ufficio 2 – Programmazione Economico-Finanziaria, Via Roma, 47 - 86100 CAMPOBASSO

BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE

La busta “A” dovrà contenere la domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dall’offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società da presentare in conformità al fac-simile **Mod. 1** allegato al presente bando e contenente le seguenti dichiarazioni:

1) Generalità offerente

per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell’offerente;

per le persone giuridiche: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l’iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, la partita IVA e il codice fiscale e generalità del legale rappresentate o di chi sottoscrive l’offerta e le giustificazioni dei poteri di firma.

In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia conforme:

2) Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. con cui l’offerente dichiara:

1. di voler procedere all’acquisto del bene immobile di cui all’art.1;
2. di aver visionato/non aver visionato il bene per il quale intende presentare offerta e di sollevare l’Amministrazione da ogni responsabilità inerente lo stato di fatto in cui l’immobile si trova;
3. di essere cittadino _____;
4. di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
5. di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
7. di non essere debitore nei confronti della Provincia di Campobasso a qualsiasi titolo;
8. di procedere alla stipula dell’atto notarile entro 30 giorni dall’aggiudicazione definitiva;
9. di sollevare l’ente da ogni e qualsiasi responsabilità per cessione a terzi del bene aggiudicato;
10. di autorizzare il trattamento dei propri dati per lo svolgimento della gara;
11. di essere consapevole delle responsabilità penali previste dall’art.76 del DPR 28/12/2000 n.445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate relativamente all’aggiudicazione provvisoria di cui ai beni di proprietà della Provincia di Campobasso;

Eventuale da dichiarare solo se in possesso dei requisiti:

- di essere in possesso dei requisiti per l'esercizio del diritto di prelazione in quanto (specificare le motivazioni che giustificano l'esercizio del diritto)_____.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, **a pena di esclusione**, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia del documento di riconoscimento.

È obbligatorio, inoltre, comunicare gli indirizzi richiesti, indicati nel fac-simile **Mod. 1**, per eventuali comunicazioni attinenti al bando da parte dell'Ente.

Nella **Busta "A"** si dovranno includere altresì:

- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia della ricevuta del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per una somma **pari al 10%** del valore economico posto a base d'asta mediante versamento su c/c bancario: **IBAN IT 60 K 05262 79748 T 20990001071** intestato a "Provincia di Campobasso" c/o BANCA POPOLARE PUGLIESE SOC. COOP. PER AZIONI A R. L. - Via Trombetta Alfredo 36 - 86100 Campobasso (CB) con tassativa indicazione della causale del pagamento "**asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà della Provincia di Campobasso**". La cauzione sarà restituita al termine di tutte le verifiche di legge.

BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta, che dovrà essere contrassegnata con la lettera "B", dovrà essere inclusa l'offerta economica da predisporre in base al "Modello offerta economica" (allegato al presente bando) redatta con marca da bollo di € **16,00**. L'offerta dovrà essere prodotta osservando le seguenti indicazioni:

- Il concorrente dovrà produrre una **offerta in aumento** rispetto al prezzo posto a base digara;
- L'offerta, inoltre, dovrà essere firmata dal diretto interessato al bene e contenere la data ed il luogo di nascita dell'offerente e il relativo codice fiscale;
- Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inserite altre offerte diverse da quella del bene per il quale il concorrente partecipa o altra documentazione;
- L'offerta economica dovrà essere indicata in cifre e in lettere;
- In caso di discordanza tra la formulazione in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- Non è consentita direttamente e/o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto per lo stesso bene;
- Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione;

Art.5 - Cause di esclusione

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra **oltre il termine previsto**, a pena di esclusione, dal presente avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente avviso;
- c) presentino l'offerta economica in una busta che, seppur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettano di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
- e) omettano di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge;
- f) omettano di comunicare gli indirizzi richiesti, indicati nel fac-simile **Mod. 1**, per eventuali comunicazioni attinenti al bando da parte dell'Ente;
- g) omettano di presentare il deposito cauzionale non conforme, per importo e caratteristiche, a quanto richiesto dal presente avviso;
- h) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;

L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati, agli indirizzi

comunicati in sede di presentazione delle domande, le eventuali esclusioni precisandone i motivi.

Art.6 - Aggiudicazione dell'asta

Il bene di cui all' art.1 del presente bando verrà assegnato al miglior offerente mediante procedura ad evidenza pubblica con il sistema del **massimo rialzo** rispetto al valore economico posto a base d'asta di ciascun bene.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Per l'aggiudicazione dei beni, a parità di offerte, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

Art. 7 - Esercizio del diritto di prelazione

L'esercizio del diritto di prelazione è consentito esclusivamente agli aventi diritto **previa partecipazione al presente bando in qualità di concorrente indicando tale qualità così come riportato nella domanda di partecipazione al presente avviso (Mod.1)**.

Il diritto di prelazione è esercitabile, solo successivamente alla comunicazione da parte dell'Ente, entro e non oltre **10 giorni** dall'avvenuta comunicazione ed alle condizioni offerte dall'aggiudicatario provvisorio.

Art.8 - Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario si impegna alla stipula del contratto di compravendita, entro **30 giorni** dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, con rogito del Notaio scelto dall'aggiudicatario/acquirente, con sede in Campobasso.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione mediante versamento sul conto corrente bancario: **IBAN IT 60 K 05262 79748 T 20990001071**, intestato a " Provincia di Campobasso" c/o Banca Popolare Pugliese Soc. Coop. per azioni a r. l. - Via Trombetta Alfredo, 36 - 86100 Campobasso e sarà versato prima della stipula del contratto di compravendita.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento o il mancato adempimento degli obblighi indicati comporterà l'esclusione dell'aggiudicazione definitiva con incameramento della cauzione da parte dell'Amministrazione.

Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente la compravendita, nonché tutte le spese tecniche sostenute e da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, certificati di conformità degli impianti, dell'attestazione di prestazione energetica, di agibilità ecc.).

Art.9 – Avvertenze finali

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'Amministrazione Provinciale si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e dagli atti consequenziali, salvo comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà comunque il diritto ad incamerare l'eventuale deposito cauzionale versato salvo comunque il diritto al maggior danno.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabili e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all'aggiudicazione definitiva.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui la vendita non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, per qualsiasi motivo, nessun acquirente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo.

Ogni decisione all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente bando non

impegna la stessa.

L'Amministrazione Provinciale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando (anche parziale qualora lo consiglino motivi di necessità) e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.

Art.10 – Norme di legge e foro

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alle norme vigenti in materia e ai regolamenti provinciali.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutto quanto previsto nel presente bando.

Art. 11 – Informativa ex art.13 D.lgs.196/2003

I dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa. I soggetti interessati, conferendo i dati richiesti autorizzano, implicitamente, l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura. La gestione dei dati è sia informatizzata che manuale nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy e nei limiti di quanto strettamente necessario alle finalità perseguite nella presente procedura.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

I dati saranno comunicati agli organi e agli uffici dell'Amministrazione investiti del procedimento e si ribadisce che la loro utilizzazione/diffusione è limitata agli adempimenti procedurali sopra descritti.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Campobasso, Via Roma n. 47 – 86100 Campobasso. Il responsabile del trattamento è il Dirigente del 3° Settore – "Contabilità e Bilancio – Finanze e Patrimonio".

Art. 12 - Disposizioni finali

Il presente avviso d'asta e relativi modelli allegati sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Provincia di Campobasso: www.provincia.campobasso.it

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara potranno essere richieste al rag. Giagnorio Giuseppe del 3° Settore – Ufficio 2 – Programmazione Economico-Finanziaria della Provincia di Campobasso – Via Roma 47 – 86100 Campobasso, Tel. 0874 401291.

Campobasso, 09-10-2020

Il Dirigente
F.to dott. Angelo Fratangelo
